

WAB.6740.14.12.2017

**DECYZJA NR 31pz/2017
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Ewę Próchniak, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na: „**Rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 4324W w miejscowości Chajęty, gmina Dąbrówka (na odcinku od km 0+053,00 do 0+560,00) polegającej na budowie chodnika z zatokami autobusowymi w pasie drogi powiatowej nr 4324W w miejscowości Chajęty, gmina Dąbrówka**”
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr: 116 (**116/1**, 116/2), 344/6 (**344/8**, 344/9), 572/2 (**572/5**, 572/6), 575 (**575/1**, 575/2), 118/16 (**118/22**, 118/23), 118/17 (**118/24**, 118/25), 443 (**443/1**, 443/2), 572/1 (**572/3**, 572/4), 281 (281/1, **281/2**, 281/3), 348 (**348/1**, 348/2), 578 (**578/1**, 578/2) w obrębie 0001 Chajęty, jednostka ew. 143405 2 Dąbrówka,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Powiatu Wołomińskiego w całości:
 - ew. nr: **344/7** w obrębie 0001 Chajęty, jednostka ew. 143405 2 Dąbrówka.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2016.6674 z dnia 26.09.2016 r., P.1434.2016.6677 z dnia

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0001 Chajęty, jednostka ew. 143405 2 Dąbrówka:

- działka ew. nr 116 zostaje podzielona na działki ew. nr 116/1, 116/2,
- działka ew. nr 344/6 zostaje podzielona na działki ew. nr 344/8, 344/9,
- działka ew. nr 572/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 572/3, 572/4,
- działka ew. nr 572/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 572/5, 572/6,
- działka ew. nr 575 zostaje podzielona na działki ew. nr 575/1, 575/2,
- działka ew. nr 118/16 zostaje podzielona na działki ew. nr 118/22, 118/23,
- działka ew. nr 118/17 zostaje podzielona na działki ew. nr 118/24, 118/25,
- działka ew. nr 443 zostaje podzielona na działki ew. nr 443/1, 443/2,
- działka ew. nr 281 zostaje podzielona na działki ew. nr 281/1, 281/2, 281/3,
- działka ew. nr 348 zostaje podzielona na działki ew. nr 348/1, 348/2,
- działka ew. nr 578 zostaje podzielona na działki ew. nr 578/1, 578/2.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r.
– Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

obręb 0001 Chajęty, jednostka ew. 143405 2 Dąbrówka:

- działka ew. nr 116/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 116 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 344/8 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 344/6 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 572/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 572/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 572/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 572/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 575/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 575 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 118/22 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 118/16 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 118/24 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 118/17 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 443/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 443 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 281/2 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 281 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 348/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 348 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 578/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 578 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 344/7.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

• **branża drogowa:**

- **projektant: P. Paweł Giezek** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0071/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BO/0302/05,

- **sprawdzający: P. Ewa Próchniak** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. LUB/0018/PBD/15 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/BD/0083/07.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa nr 4324W – ul. Wspólna, zlokalizowana jest w miejscowości Chajęty, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński. Na rozpatrywanym odcinku posiada nawierzchnię bitumiczną, brak jest chodników i przystanków autobusowych. Planowana inwestycja rozpoczyna się od km roboczego 0+053,00 a kończy w km 0+560,00. Droga na tym odcinku posiada skrzyżowania z drogami publicznymi: ul. Przedszkolną, ul. Pałacową.

Planowana inwestycja polega na budowie chodnika i zatok autobusowych, wzmocnieniu istniejącej nawierzchni i przebudowie istniejących zjazdów i skrzyżowań. Inwestycja nie wymaga wykonania nowych połączeń drogowych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

- c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2017 r., złożonym w Starostwie w dniu 28 lutego 2017 r., uzupełnionym w dniu 11 maja 2017 r. na wezwanie Starosty Wołomińskiego z dnia 27 kwietnia 2017 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, reprezentowany przez pełnomocnika P. Ewę Próchniak, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 4324W w miejscowości Chajęty, gmina Dąbrówka (na odcinku od km 0+053,00 do 0+560,00) polegającej na budowie chodnika z zatokami autobusowymi w pasie drogi powiatowej nr 4324W w miejscowości Chajęty, gmina Dąbrówka”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 22.06.2017 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Fakty.wwl”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrówka i Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 15.03.2017 r. znak OTR-UO-4340.108.2017.AP,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 4/2017 z dnia 07.02.2017 r. znak WID.7111.1.4.2017.GB,
- pismo do Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 01.03.2017 r. znak 03/EP/03/2017 i oświadczenie o niewydaniu opinii przez Wójta Gminy Dąbrówka w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.03.2017 r. znak 05/EP/03/2017 i oświadczenie o niewydaniu opinii przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 30 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- decyzję Wójta Gminy Dąbrówka nr 03/2016 z dnia 01.07.2016 r. znak OS.6220.8.2016 o umorzeniu w całości postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ponadto w przedmiotowej sprawie dołączono analizę szerokości linii rozgraniczających pasa drogowego, o której mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwi bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4324W w miejscowości Chajęty gmina Dąbrówka wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pieszych, a zwłaszcza dzieci, uspokoi ruch, poprawi warunki bytowe mieszkańców oraz znacznie usprawni komunikację – dojeżdżanie i dojazd do posesji. Realizacja przedmiotowej inwestycji w dużym stopniu przyczyni się do poprawy warunków ruchu komunikacyjnego. Będzie to miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo użytkowników drogi i środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie i w Urzędzie Gminy Dąbrówka oraz umieszczonych na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędu Gminy Dąbrówka oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem,
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-4),
załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
reprezentowany przez pełnomocnika
P. Ewę Próchniak
Ziółków 88
21-077 Spiczyn

- z załącznikami nr : 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)
2. a.a. - z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;